



Jarville
la Malgrange

Point sur l'école nouvelle-génération

Au 10/04/2026

Rappel de la chronologie



13/09/2022
Lancement du projet

Cadre réglementaire
Modification du **PLU**
Enquête publique
Signature des lots

Changement du conseil municipal
Découverte et analyse du dossier

2022

2023

2024

2025

2026

Etudes et conception
Lancement des études de faisabilité
Concours d'architectes, maîtrise d'œuvre
Validation de l'**avant-projet**

Inscription dans les programmes d'investissement
Fouilles
Début des travaux
Prêt de 7,6 M€

Plan prévisionnel de financement (Mai 24)

Le plan de financement prévisionnel de l'opération est détaillé dans le tableau ci-dessous :

Construction d'une Ecole Nouvelle Génération Coût estimatif de l'opération	
Nature des dépenses	Montant (HT)
Sous-total MOE/Études	2 290 000,00 €
Travaux ou acquisitions	
Sous-total travaux ou acquisitions	12 050 000,00 €
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)	14 340 000,00 €

Plan prévisionnel de financement (Mai 24)

Ressources prévisionnelles de l'opération	
Financements	sollicité ou acquis
Fonds européens	1 500 000,00 €
FONDS VERT	2 000 000,00 €
DETR/DSIL	2 000 000,00 €
FNADT	
Autres aide État (DPV)	1 500 000,00 €
Conseil régional	
Conseil départemental	500 000,00 €
EPCI	
Autres	500 000,00 €
PassivHaus	400 000,00 €
Sous-total aides publiques	8 400 000,00 €
Part de la collectivité :	
Fonds propres	2 000 000,00 €
Emprunt	3 940 000,00 €
Participation du maître d'ouvrage	5 940 000,00 €
TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)	14 340 000,00 €

Etat des demandes de subventions mars 26

Subventions	date envoi	date de notification	montants estimés (plan 28 mai 2024)	montant demandé	Montant confirmé
Région Grand Est (fonds européens)	17/10/2024	04/09/2025	1 500 000,00 €		579 051,00 €
fonds vert	10/04/2024	29/07/2024	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	1 000 000,00 €
DPV	01/02/2024	10/04/2024	1 500 000,00 €	1 500 000,00 €	1 050 990,00 €
DETR	14/02/2024	27/11/2024	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	0,00 €
CD54	16/07/2024	25/11/2025	500 000,00 €	500 000,00 €	100 000,00 €
CAF54	26/08/2024	21/11/2024	500 000,00 €	500 000,00 €	350 000,00 €
PassivHaus			400 000,00 €	x	x
			8 400 000,00 €		3 080 041,00 €

Source : Mairie de Jarville-La-Malgrange

Cout estimatif : Construction d'une Ecole Nouvelle Génération

Nature des dépenses	Montant prévisionnel initial (HT)	Montant actuel (HT)
Sous-Total MOE/Etudes	2 290 000 €	2 569 536 €
Sous-total travaux ou acquisitions	12 050 000 €	12 828 672 €
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)	14 340 000 €	15 398 209 €
Ressources prévisionnelles de l'opération		
Financements		
Fonds vert	2 000 000 €	1 000 000 €
DETR/DSIL	2 000 000 €	REFUSÉ
DPV	1 500 000 €	1 050 990 €
Conseil régional	1 500 000 €	579 051 €
CAF	500 000 €	350 000 €
CD54	500 000 €	100 000 €
PassiHaus	400 000 €	?
Total financement	8 400 000 €	3 080 041 €
Part de la commune		
Fonds propres	2 000 000 €	4 645 712 €
Emprunt	3 940 000 €	7 672 455 €
TOTAL FINANCEMENT	14 340 000 €	15 398 209 €

Prévisionnel au 25/03/2026 fonds propres

Ressources prévisionnelles de l'opération: Fonds propres		
Nature	Montant prévisionnel	Montant actuel (HT)
Vente des espaces technique	1 100 000 €	1 100 000 €
Ventes espace Foch	1 200 000 €	
Vente crèche rue de la République	800 000 €	
Epargne	1 545 712 €	1 545 712 €
RESOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)	4 645 712 €	2 645 712 €



Au sujet de la subvention DETR

Séance du conseil municipal du 17/12/2024
87/2024
Signature des marchés de travaux pour la construction d'une école nouvelle génération

87/2024	Signature des marchés de travaux pour la construction d'une école nouvelle génération	Lot 1 - Démolition / gros œuvre ADAMI CONSTRUCTION	2 159 162,40 € TTC
		Lot 2 - Charpente bois LEBRAS FRERES	3 995 452,39 € TTC
		Lot 3 - Murs en briques de terre compressée INFRUCTUEUX	-
		Lot 4 – Etanchéité / zinguerie SOPREMA	291 475,98 € TTC
		Lot 5 - Menuiserie extérieurs bois / habillage bois HUNSINGER	864 199,20 € TTC
		Lot 6 – Serrurerie LES METALLIERS LORRAINS	310 725,92 € TTC
		Lot 7 - Menuiseries intérieure bois / habillage bois HUNSINGER	1 686 286,70 € TTC



Bureau des affaires budgétaires et financières
des collectivités territoriales
Affaire suivie par : M. Stéphane BLAISE
tél : 03 83 34 27 22
pref-dcl1@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Nancy, le 27 NOV. 2024
Le préfet de Meurthe-et-Moselle
à
M. le Maire de JARVILLE-LA-MALGRANGE

Objet : Dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR) – exercice 2024.

Réf : Dossier n° 16077552.

Par dossier déposé le 02/02/24, vous m'avez adressé une demande de subvention DETR pour l'opération suivante : construction d'une Ecole Nouvelle Génération d'un coût total (HT) de 14 340 000,00 €.

Après examen de ce dossier et au vu de la nature du projet, ce dossier a bénéficié, au cours de l'année 2024, des financements suivants :

- d'une part au titre du Fonds vert à hauteur de 1 000 000€ par arrêté attributif du 29 juillet 2024 conformément au comité régional de programmation du 15 mai 2024,
- d'autre part au titre de la Dotation Politique de la Ville (DPV) à hauteur de 1 050 990,44€ par convention du 10 juillet 2024.

Dès lors, compte tenu du financement de ce projet au titre du Fonds vert et de la DPV au cours de l'année 2024 et ainsi du respect de l'engagement de l'État s'agissant du soutien financier de ce dossier à hauteur de 2M€, celui-ci n'a pas pu être retenu au titre de la programmation DETR 2024.

Mes services restent à votre disposition pour toute précision complémentaire.

Le préfet,
Françoise SOULIMAN

Au sujet de la subvention DETR

J/AZ #21 – JUILLET 2025



LETTRE AUX PARENTS – AOÛT 2025

AUX J/ARVILLOIS-ES

L'école nouvelle génération



Maître d'ouvrage : Ville de Jarville-la-Malgrange
Assistance à maîtrise d'ouvrage : Tout un Programme
Maîtrise d'œuvre : Collectif Studiolada - Xavier Géant et Éléonore Nicolas
Partenaires : Europe – FEDER, Etat – Fonds vert, Etat – DPV, Région Grand Est, Département de Meurthe-et-Moselle et CAF de Meurthe-et-Moselle
Montant global de l'opération : 14,340 M€ HT

CALENDRIER

Janvier 2025 : Démarrage du chantier
Janvier 2025 à Juin 2025 : Fouilles archéologiques
Janvier 2025 à Décembre 2027 : Travaux
Décembre 2027 : Réception des travaux
Janvier 2028 : Ouverture partielle du site
Septembre 2028 : Mise en service du site

FINANCEURS	MONTANT
Fonds européens	1 500 000 €
État (DPV/Fonds vert)	3 500 000 €
DETR/DSIL	2 000 000 €
Conseil Régional	420 000 €
Conseil Départemental	500 000 €
Autres (dont CAF54)	500 000 €
Label PassivHaus	400 000 €
SOUS TOTAL AIDES PUBLIQUES	8 820 000 €
Part de la collectivité :	
Fonds propres	2 000 000 €
Emprunt	3 520 000 €
TOTAL DES RESSOURCES (HT)	14 340 000 €

Plan de financement
erroné

Conclusions

Un emprunt jusqu'en 2060 !

Citation de Monsieur KIBAMBA lors du conseil municipal du 28/05/2024

Un adage populaire dit que le mensonge prend l'ascenseur et quand la vérité prend l'escalier, et finit toujours par arriver. Et nous y sommes ce soir !

